

## Análisis

### Sigue sin Ceder la Inflación en Tijuana en la 1a Quincena de Agosto

El Banco de México dio a conocer las cifras de la inflación para la primera quincena de agosto.

El promedio nacional anual alcanzó 3.32 por ciento, con una variación quincenal de 0.30 por ciento. En la misma quincena del año previo la cifra fue de 0.07 por ciento.

Por lo que respecta a nuestra entidad, Tijuana se mantuvo en el primer lugar nacional con una inflación de 5.7%. Tuvo una variación quincenal de 0.27%, lo que implicó que estuviera por abajo de la media nacional. En la misma quincena del año previo registraba 2.52 por ciento de inflación anualizada.

Por su parte, el Índice de Precios al Consumidor en Mexicali alcanzó una cifra anualizada de 3.72% con una variación quincenal de 0.23 por ciento. En igual quincena del 2005, la inflación anualizada fue de 3.77%, lo que indica que ha habido una leve mejoría.

## Análisis

### Ligero Aumento de la Tasa de Desocupación en el 2o. Trimestre

El Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática dio a conocer en esta semana los resultados trimestrales de la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE), correspondientes al periodo abril-junio de este año.

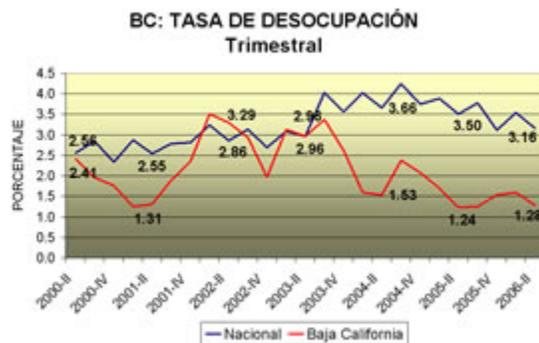
En el ámbito nacional, durante el referido periodo, la Población Económicamente Activa (PEA) representó el 58.4% de la población de 14 años y más, mientras que la tasa de desocupación se ubicó en 3.16% de ésta.

En el mismo trimestre del año anterior, la tasa de desocupación fue de 3.5%, lo que refleja que hubo una ligera mejoría al registrarse un decremento en términos anualizados de -0.34 por ciento.

Según cifras desestacionalizadas la TD nacional fue (-)0.07 puntos porcentuales menor a la del trimestre inmediato anterior.

Cabe destacar que en esta ocasión, el organismo sólo presentó cifras en términos relativos debido a que el ajuste poblacional de todos los trimestres de la ENOE, a la luz del II Censo de Población y Vivienda 2005, se habrá de terminar hasta la segunda quincena de septiembre.

Por lo que respecta a Baja California, la tasa de desocupación para el segundo trimestre de este año fue de 1.28% la cual, comparada con el 1.24% que se registro durante el mismo lapso del año pasado, implicó un crecimiento de sólo 0.04%.



Fuente: Elaborado por BajaEco con datos de Inegi

De acuerdo a cifras desestacionalizadas la TD en el la entidad fue -0.12 puntos porcentuales menor a la del trimestre inmediato anterior.

Los resultados anteriores significan que en el primer semestre del 2006, la tasa de desocupación en el Estado fue de 1.44%, resultado que compara favorablemente con igual lapso del 2005 cuando fue de 1.47 por ciento.

El buen desempeño que registra la entidad ha sido gracias al crecimiento vertiginoso de los últimos meses en materia de generación de empleos formales.

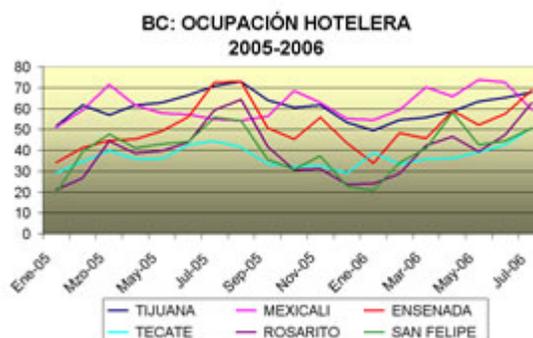
## Análisis

### Avanza la Ocupación Hotelera

De acuerdo con información de la Secretaría de Turismo del Estado, la ocupación hotelera en la entidad ha mejorado en relación al comportamiento que observó el año pasado.

En el periodo enero-julio del año en curso, la ocupación creció 4.0% respecto a igual plazo del año pasado, al pasar de un promedio de 48.0% a 49.9 por ciento.

Mexicali fue la plaza en donde el avance fue más notorio pues logró una ocupación promedio 65.1%, lo que le permitió situarse en el primer lugar en la entidad en cuartos ocupados. Le siguieron Tijuana con 59.3%, Ensenada con 52.1%, San Felipe con 41.7%, Rosarito con 41.6% y Tecate con 39.6 por ciento.



Fuente: BajaEco con datos de la Secretaría de Turismo del Estado de BC.

Con excepción de Tijuana, hubo una mejoría en todas las ciudades del Estado.

Mexicali destacó por un crecimiento de 10.3% durante el periodo enero-julio de este año comparado con igual lapso del 2005. Le siguieron Ensenada y Rosarito con una tasa de crecimiento de 6.4 por ciento.

Tecate creció 5.6% y San Felipe prácticamente se quedó igual con sólo medio punto porcentual de crecimiento. El retroceso de Tijuana fue de -3.9 por ciento.

Los hoteleros de Tijuana han atribuido la caída a la ola de inseguridad que se vive en la zona y la tardanza en los cruces fronterizos hacia los Estados Unidos con motivo de las revisiones que se hacen.

### BAJA CALIFORNIA Ocupación Hotelera a Julio

| Concepto          | Ene-Jul/05  | Ene-Jul/06  | Variación  |
|-------------------|-------------|-------------|------------|
| <b>TIJUANA</b>    | 61.7        | 59.3        | -3.9       |
| <b>MEXICALI</b>   | 59.0        | 65.1        | 10.3       |
| <b>ENSENADA</b>   | 49.0        | 52.1        | 6.4        |
| <b>TECATE</b>     | 37.5        | 39.6        | 5.6        |
| <b>ROSARITO</b>   | 39.1        | 41.6        | 6.4        |
| <b>SAN FELIPE</b> | 41.5        | 41.7        | 0.5        |
| <b>Total BC</b>   | <b>48.0</b> | <b>49.9</b> | <b>4.0</b> |

Fuente: BajaEco con datos de S... de Turismo del Estado.

## Análisis

### Crece las Operaciones de Bienes Raíces

De acuerdo a información de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, el número de operaciones de compra venta de bienes raíces que se realizaron en el Estado durante los primeros siete meses de este año, superó por una cantidad de 1,728 a las realizadas en igual periodo del año pasado, lo que significó un crecimiento en términos relativos de 19.5 por ciento.

Así, al mes de julio de este año se habían realizado un total de 30,541 operaciones mientras que para igual periodo del 2005 se llevaban 28,813 movimientos.



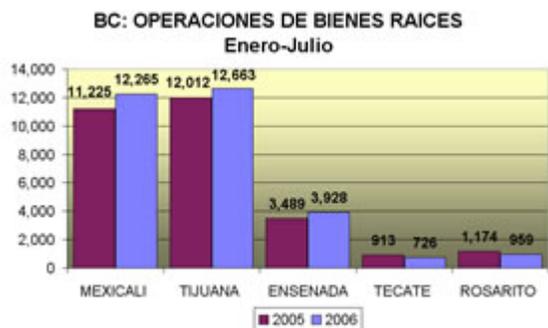
Fuente: BajaEco con datos del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

El mayor dinamismo lo tuvo Ensenada que registró una tasa de crecimiento de 96.1% al pasar de 3,489 operaciones en el periodo enero-julio del 2005 a 3,928 en el mismo lapso de este año. Le siguió Tijuana, con un incremento de 29.6% producto de 12,663 operaciones en 2006 contra 12,012 el año anterior. Mexicali sólo logró un incremento de 4.2% al pasar de 12,012 operaciones en los siete meses del 2005 a 12,265 en igual periodo del año en curso.

Los municipios de Tecate y Rosarito tuvieron una baja considerable en este tipo de actividad al registrar decrementos de -35.3% y 47.5%, respectivamente.

Tecate en los primeros siete meses del 2005 tuvo un total de 913 movimientos y para igual lapso de este año descendieron a 726. Por su parte, las operaciones de Rosarito bajaron de 1,942 a 959 en el periodo de referencia.

Se espera que al final del año, el resultado neto para todos los municipios sea positivo.



Fuente: BajaEco con datos del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.



### Lo Más Relevante de los Últimos 7 Días

- Más Cruceos para Ensenada en el 2007
- Solicita el CCE Información a Sempra
- Proyectan Rescatar Estación de Trenes
- Suspenden Inicio de Obras del Canal Alterno
- Triplicará Tijuana su Tamaño para 2020, Afirma Canadevi
- Ocupa Estado 5o. Lugar en Empleo
- Aumentan Empleos
- Pedirá Alcalde Descentralizar los Programas Agropecuarios
- Hay Más de 200 Industrias de Alto Riesgo en Tijuana



Para compartir esta información con un(a) amigo(a), ingrese su correo aquí:

Enviar

El Boletín Informativo de BajaEco es elaborado semanalmente con la información y análisis de los acontecimientos más relevantes que afectan al desarrollo socioeconómico del estado y municipios de Baja California, México. Si no desea recibir este boletín, envíenos un correo electrónico a [boletín@BajaEco.com](mailto:boletín@BajaEco.com) con la leyenda "cancelar boletín".